



Deutsche Finance Group

Institutionelles Assetmanagement – Wissen, wie Rendite entsteht!

Die Strategie der Deutschen Finance Group ist es, privaten Anlegern Zugang zu innovativen und rentablen Kapitalanlagen zu ermöglichen, die speziell für institutionelle und finanzstarke Investoren wie Staatsfonds, Versicherungskonzerne, Pensionskassen, Industrieunternehmen und Stiftungen konzipiert worden sind und die einem breiten Markt nicht zur Verfügung stehen.

Die Deutsche Finance Group hat sich als unabhängiger, global agierender Investmentmanager für Investitionen in institutionelle Zielfonds aus den Bereichen Immobilien, Private Equity Real Estate und Infrastruktur etabliert und verschafft Privatinvestoren mit dieser lukrativen Anlageform einen einzigartigen Zugang zu den internationalen Investmentmärkten.

Zwischen 2008 und 2011 führte die Deutsche Finance Group bei über 116 institutionellen Zielfonds eine Due Diligence durch und investierte über ihre Fund of Funds-Strategien in 20 Zielfonds. Die Mindestzeichnungssumme institutioneller Zielfonds beträgt in der Regel 10 Mio. USD und mehr. Investoren und Fondsmanagement stehen in einem ständigen Dialog auf

Augenhöhe – wie er zwischen professionellen Marktteilnehmern geführt werden soll. Über institutionelle Zielfonds verwaltet die Deutsche Finance Group derzeit ein Portfolio von mehr als 500 Investments in 13 Ländern. Die Portfolio-Diversifikation beinhaltet Regionen, Sektoren und verschiedene Investmentstrategien der Zielfondsmanager.



Die Anleger der Deutschen Finance Group sind über institutionelle Zielfonds investiert in:

Anzahl / Fläche	Investments
70.688	Wohnungen
612.084 qm	Büroflächen
3.190	Hotelzimmer
173	Senioren-Apartments
553.749 qm	Parkhausentwicklungsflächen
40.177	Bestehende Parkplätze
25	Häfen
17	Windparks
4	Solarparks
251.529 qm	Logistikflächen
778.672 qm	Einzelhandelsflächen
50	Kraftwerke/erneuerbare Energien
2	Wasserversorger
1	Pipeline
1	Fährgesellschaft
2	Netzbetreiber
60	Biogasanlagen
2.188	Grundstücke/Fertighäuser
31.800.000 BRL	Mineralöldepots
1	Energiedienstleister

Stand 16. September 2011

Prof. Dr. John Davidson

Mitglied des Asset Management Boards der Deutschen Finance Group

Prof. Dr. John Davidson begann seine berufliche Laufbahn als Mitglied des Private Equity Teams „Alternative Funds Advisory“ bei der UBS Global Asset Management in Zürich, wo er bis 2005 tätig war. Danach baute Prof. Dr. Davidson als Vice President im Bereich der indirekten Kapitalanlage für die Swiss Re AG ein globales Portfolio bestehend aus 27 institutionellen Immobilienfonds im Wert von über 1,4 Mrd. CHF auf. Zu seinen Tätigkeitsschwerpunkten gehörten unter anderem die Auswahl von Zielfonds, Koordination der Due Diligence und das Portfoliomanagement nebst Vertretung der Swiss Re im Advisory Board. Seit Herbst 2009 ist Prof. Dr. Davidson Leiter des Programms Immobilien, Lucerne University of Applied Sciences and Arts – Hochschule Luzern.



Interview mit Prof. Dr. John Davidson

(Lucerne University of Applied Sciences and Arts – Hochschule Luzern)

› In Ihrem neuen Buch „Private Equity Real Estate“ stellen Sie fest, dass eine internationale Immobilienallokation bei institutionellen Investoren an Bedeutung gewonnen hat. Wie erklären Sie diese Veränderung?

Dr. Davidson › Die Veränderung beruht auf einer Kombination von Faktoren. Erstens: Eine internationale Immobilienallokation war bis vor wenigen Jahren schwierig realisierbar und die Erfahrung von Investoren und Anbietern fehlte. Zweitens: Investoren haben realisiert, dass sich eine internationale Diversifikation lohnt, d. h. es kann eine Mehrrendite im Vergleich zu einem nationalen Immobilienportfolio generiert werden. Drittens: Auch in einem schwierigen wirtschaftlichen Umfeld können mit der richtigen Immobilienstrategie positive Erträge erwirtschaftet werden.

› Wie wichtig ist die Due Diligence bei internationalen Investitionen?

Dr. Davidson › Die Due Diligence bei internationalen Investitionen ist von zentraler Bedeutung, da das Marktrisiko und das Partnerisiko außerhalb des Heimatmarkts beurteilt werden muss. Durch eine langjährige Erfahrung in den verschiedenen Immobilienmärkten und einem breiten Netzwerk zu Fondsmanagern und zu anderen institutionellen Investoren kann eine Due Diligence erfolgreich abgeschlossen werden. Der Abschluss des Auswahlprozesses ist essentiell für die richtige Investitionsentscheidung.

› Sie sind Mitglied im Asset Management Board der Deutschen Finance Group. Was hat Sie dazu bewegt?

Dr. Davidson › Die unabhängige Deutsche Finance Group hat einen sehr professionellen Aufbau hinsichtlich der ganzen Wertkette – von der Erfahrung der Investment-Professionals und deren Investitionen, dem Vertrieb, bis hin zu den Systemen für die Abwicklung der internen Prozesse. Dieser institutionelle Standard für ein nicht institutionelles Klientel ist einzigartig in der Industrie. Dieser Ansatz hat mich dazu bewegt, dass ich meine Praxiserfahrungen und das akademische Know-how in dem hochkarätigen und unabhängigen Asset Management Board aktiv einbringen will. ■



INFO

Vertriebsstart:

IPP Institutional Property Partners Fund I

Mit der Einführung des IPP Institutional Property Partners Fund I setzt die Deutsche Finance Group ihren erfolgreich beschrittenen Weg des institutionellen Investierens für Privatanleger fort. Unter anderem besticht diese Finanzstrategie durch kurze Laufzeiten, ein optimiertes Rendite-Risiko-Verhältnis und transparentes Reporting. **Detailinformationen erhalten Sie direkt von der Deutschen Finance Group oder unter www.deutsche-finance.de**

DEUTSCHE FINANCE GROUP
Institutional Investments



KONTAKT

Deutsche Finance Group
Ridlerstraße 33
80339 München
Tel.: +49 89 649 563 00
Fax: +49 89 649 563 10
www.deutsche-finance-group.de
info@deutsche-finance.de